

OFICIO No. 2229

Bucaramanga, 5 de diciembre de 2024

Doctor:  
**REYNALDO JOSE DSILVA URIBE**  
SECRETARIO DE HACIENDA DE LA ALCALDIA DE BUCARAMANGA  
Carrera 11 # 34-52 Piso 2, Fase II, Alcaldía de Bucaramanga.  
[rdsilvau@bucaramanga.gov.co](mailto:rdsilvau@bucaramanga.gov.co) y [contactenos@bucaramanga.gov.co](mailto:contactenos@bucaramanga.gov.co)  
Ciudad.

Doctor:  
**JOHN MANUEL DELGADO NIVIA**  
DIRECTOR DEL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA  
Calle 89 Transversal Oriental Metropolitana – 69 Centro de Convenciones Neomundo – Piso 1  
[secretaria.direccion@amb.gov.co](mailto:secretaria.direccion@amb.gov.co) y [info@amb.gov.co](mailto:info@amb.gov.co)  
Ciudad.

**Asunto:** *Solicitud de revisión y actualización de información catastral y cobro del impuesto predial correspondiente al inmueble con matrícula inmobiliaria 300-119008, Respuesta a radicado INVISBU – 202411002707.*

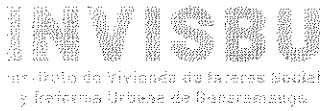
Cordial saludo,

En atención al asunto de la referencia y teniendo en cuenta que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU es una entidad pública de nivel municipal descentralizada, encargada de desarrollar la política de vivienda e infraestructura social del Municipio de Bucaramanga, garantizando el derecho a la vivienda digna de los hogares de bajos recursos y población en situación de vulnerabilidad comedidamente solicita a su despacho la revisión y actualización de la información relacionada con el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 300-119008, ubicado en la Calle 9 AN # 19 – 30 vivienda 1, Manzana 27 del barrio Villa Rosa del Municipio de Bucaramanga.

Lo anterior, teniendo en cuenta que el inmueble en cuestión como resultado de un proceso de reubicación fue adjudicado por el señor **ABELARDO ORTIZ ANGARITA** identificado con cedula de ciudadanía 5.586.375 y la señora **MARIA USMILA POVEDA** identificada con cedula de ciudadanía 28.013.266 al Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU, en representación del Municipio de Bucaramanga, en el año 2006 a título de Dación en pago, como consta en la escritura pública No. 657 del 18 de mayo de 2006 de la notaría única de Girón, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria 300-119008.

Como resultado de este proceso de reubicación, los señores **ABELARDO ORTIZ ANGARITA** identificado con cedula de ciudadanía 5.586.375 y la señora **MARIA USMILA POVEDA** identificada con cedula de ciudadanía 28.013.266, hicieron entrega real y material del mencionado inmueble por lo cual el mismo ya no debería estar a nombre de los mismos en las bases de datos de su despacho, en virtud de que aún se siguen generando y cobrando los impuestos prediales correspondientes a dicho inmueble, lo cual genera un perjuicio tanto a los señores **ABELARDO ORTIZ ANGARITA** y **MARIA USMILA POVEDA** como a las autoridades municipales encargadas de la administración catastral.

En virtud de lo anterior, solicito de manera respetuosa se proceda a:

 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	OFICIO	Código: F.29.PO.GD
		Versión: 3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 2 de 2

OFICIO No. 2229

1. **Revisar la información catastral y de matriculación del inmueble**, con el fin de verificar su situación actual y confirmar que está debidamente registrada como propiedad del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU en representación del Municipio de Bucaramanga, producto de un proceso de reubicación, desde el año 2006.
2. **Actualizar la base de datos catastrales y la información en el sistema de cobro del impuesto predial**, para que se proceda a la suspensión de los cobros correspondientes a dicho inmueble, dada su condición de propiedad municipal.

Adjunto a la presente copia de los documentos aportados por los señores **ABELARDO ORTIZ ANGARITA** y **MARIA USMILA POVEDA**, para que sea tenido en cuenta durante el proceso de revisión.

Agradezco su atención y quedo atento a cualquier requerimiento adicional o información que se considere pertinente.

Cordialmente,

  
**LUCIANO PARRA SUÁREZ**  
Subdirector Jurídico

Proyectó: Maira Alejandra Castro - Abogada Subdirector Jurídico